



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO : 2024 108928 0006


VALIDO FINO AL : 26/02/2034



DATI GENERALI

Destinazione d'uso <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E1(1) Abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo, quali abitazioni civili e rurali	Oggetto dell'attestato <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione
		<input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro:

Dati identificativi

	Regione: PIEMONTE Comune: MASERA Indirizzo: VIA VERIAGO 43 Piano: 1 Interno:	Zona climatica: E Anno di costruzione: 1991 Superficie utile riscaldata (m ²): 126.92 Superficie utile raffrescata (m ²): 126.92 Volume lordo riscaldato (m ³): 490.65 Volume lordo raffrescato (m ³): 490.65
	Coordinate GIS: 46.1358 8.329827	Comune catastale: F010 Subalterni: Da: 2 A: 2 Da: A: Da: A: Da: A: Altri subalterni:

Servizi energetici presenti

<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input type="checkbox"/> Illuminazione
<input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato <table border="1"> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE					Prestazione energetica globale + Più efficiente - Meno efficiente	EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO	Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: EP _{gI,nren} (kWh/m ² anno): 85.43 Se esistenti: EP _{gI,nren} (kWh/m ² anno):
	INVERNO	ESTATE							
CLASSE ENERGETICA C EP _{gI,nren} (kWh/m ² anno): 109.12									

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Indici di prestazione energetica globali ed emissioni	
Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)		Indice della prestazione energetica non rinnovabile E _{g,ren} (kWh/m² anno)	
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica	0.0	109.12
<input type="checkbox"/>	Gas naturale	1327.0	
<input type="checkbox"/>	GPL		0.0
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Casolio e Olio combustibile		Emissioni di CO ₂ (kg/m² anno)
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		21.82
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		21.82
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Calore		21.82
<input type="checkbox"/>	Tele riscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Tele raffreddamento		21.82
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare):		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RISULTATI ENERGETICI E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE				
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI				
REN2	SOSTITUZIONE SERRAMENTI	NO	11.0	95.36
REN2	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comportamento una ristrutturazione e importate	Tempo di ritorno investimenti in anni	CLASSE ENERGETICA raggiungibile con l'intervento (E _{g,ren} kWh/m² anno)
	Codice	CLASSE ENERGETICA	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzassero tutti gli interventi raccomandati	
				E _{g,ren} (anno) (kWh/m² anno)
				B

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.0	KWh/anno	Altro
Vettore energetico			
Altro			

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	490.65	m³
S - Superficie disperdente	241.8	m²
Rapporto S/V	0.4928	
E _{g,ren}	74.77	kWh/m² anno
A _{tot} e A _{sup} utile	0.0	W/m²K
Y _{te}	0.2357	

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catastale regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominal media stagionale (kW)	Efficienza stagionale E _{pre,n}	E _{pre,n}
Climatizzazione invernale	Caldaia a condensazione	2020		Gas naturale	22.61	0.81	74.77
Climatizzazione estiva	Caldaia a condensazione	2020		Gas naturale	22.61	0.91	74.77
Prod. acqua calda sanitaria	Caldaia a condensazione	2020		Gas naturale	22.61	0.91	74.77
Prod. da fonti rinnovabili combinati							
Prod. da fonti rinnovabili							
Ventilazione meccanica							
Illuminazione							
Trasporto di cose o persone							



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO : 2024 108928 0006

VALIDO FINO AL : 26/02/2034



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente / Organismo pubblico

Tecnico abilitato

Organismo / Società

Nome e Cognome / Denominazione	MAURO MOLINI / null
Indirizzo	via battaglia di megolo 19 DOMODOSSOLA (VERBANO-CUSIO-OSSOLA)
E-mail	archmolini@libero.it
Telefono	3282407326
Titolo	Architettura e ingegneria edile
Ordine / Iscrizione	1539
Dichiarazione di indipendenza	Nel caso di certificazione di edifici esistenti, il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75. In particolare si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possono derivarne al richiedente, che in ogni caso non deve essere né coniuge, né parente fino al quarto grado
Informazioni aggiuntive	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/inlievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Al fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 26/02/2024 Firma o firma del tecnico o firma digitale MOLINI MAURO N. 108928

A.P. / H. ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTE E CONSERVATORI PROVINCE
 NV. O. / ACCADEMIA SVIZZERA DI ARCHITETTURA
 ARCHITETTO
 sezione
 A.O. Molini Mauro N. 1539



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO : 2024 108928 0006

VALIDO FINO AL : 26/02/2034



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag. 2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{gl,nren}): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
--	---------------	--	----------------	--	----------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, pro-dotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
Ren1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
Ren2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
Ren3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
Ren4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
Ren5	ALTRI IMPIANTI
Ren6	FONTE RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

RICEVUTA A.P.E.

Si attesta che il SIPEE (Sistema Informativo Prestazione Energetica Edifici) ha ricevuto il seguente attestato A.P.E.:

Codice identificativo A.P.E.: 2024 108928 0006 Data invio: 26/02/2024
Certificatore: MOLINI MAURO

Sopralluogo avvenuto in data: 26/02/2024

Destinazione d'uso: Abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo, quali abitazioni civili e rurali

Motivazione rilascio: Passaggio di proprietà

Provincia: VERBANO-CUSIO-OSSOLA

Comune: MASERA

Codice Catastale: F010

Indirizzo: VIA VERIAGO, 43

Dati catastali principali: sez. - foglio 20 particella 475 subalterno 2.

Per verificare la validità della firma digitale dell'APE, e' necessario utilizzare un qualunque strumento di verifica di firma digitale (esempio DIKE) a disposizione.

Torino, 26/02/2024

REGIONE PIEMONTE
DIREZIONE AMBIENTE,
ENERGIA E TERRITORIO
SETTORE SVILUPPO
ENERGETICO SOSTENIBILE
Piazza Piemonte 1 - Torino