

Appendice B - Format di Attestato di Prestazione Energetica (APE)

	<b>ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI</b>	
CODICE IDENTIFICATIVO: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2015 201175 0016</span>	VALIDO FINO AL: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">25/11/2025</span>	

<b>Destinazione d'uso</b> <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non residenziale	<b>Oggetto dell'attestato</b> <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: <div style="border: 1px solid black; width: 50px; text-align: center; margin-top: 5px;">1</div>	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro: <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 15px; display: inline-block;"></div>
E1(1) Abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo, quali abitazioni civili e rurali		

<b>Dati identificativi</b>	
Regione: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">PIEMONTE</span> Comune: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">BANNIO ANZINO</span> Indirizzo: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">VIA MONTE ROSA 60</span> Piano: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</span> Interno: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></span> Coordinate GIS: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">45.592 8.82</span>	Zona climatica: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">F</span> Anno di costruzione: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1930</span> Superficie utile riscaldata (m²): <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">76,7</span> Superficie utile raffrescata (m²): <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></span> Volume lordo riscaldato (m³): <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">325,6</span> Volume lordo raffrescato (m³): <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></span>

Comune catastale: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">A610</span>	Sezione: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></span>	Foglio: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">10</span>	Particella: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">32</span>
Subalterni: da: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">23</span> a: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">23</span> da: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></span> a: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></span> da: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></span> a: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></span> da: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></span> a: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></span>			
Altri subalterni: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></span>			

<b>Servizi energetici presenti</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input type="checkbox"/> Illuminazione	
<input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose	

**PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

<b>Prestazione energetica del fabbricato</b>	<b>Prestazione energetica globale</b>	<b>EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO</b>	<b>Riferimenti</b>
<div style="width: 50%; text-align: center;"> <b>INVERNO</b>    </div> <div style="width: 50%; text-align: center;"> <b>ESTATE</b>    </div>	+ Più efficiente  - Meno efficiente	<div style="border: 2px solid red; padding: 10px; margin: 10px auto; width: 80%;"> <b>CLASSE ENERGETICA</b>  <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center; font-size: 2em; margin: 5px 0;">G</div>                 EP<sub>gl,nren</sub> (kWh/m²anno):  <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">694,82</div> </div>	Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center; margin: 5px 0;">D</div> EP <sub>gl,nren</sub> (kWh/m²anno): <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">159,33</div> Se esistenti: <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center; margin: 5px 0;"></div> EP <sub>gl,nren</sub> (kWh/m²anno): <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"></div>





## ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 2015 201175 0016

VALIDO FINO AL: 25/11/2025



### PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia				
FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)		Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica	2.719,97	kWh	Indice della prestazione energetica nonrinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> (kWh/m <sup>2</sup> anno)  694,82
<input type="checkbox"/>	Gas naturale			
<input type="checkbox"/>	GPL			
<input type="checkbox"/>	Carbone			Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> (kWh/m <sup>2</sup> anno)  16,67
<input checked="" type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile	3.776,69	l	
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide			
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide			Emissioni di CO <sub>2</sub> (kg/m <sup>2</sup> anno)  195,1
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose			
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico			
<input type="checkbox"/>	Solare termico			
<input type="checkbox"/>	Eolico			
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento			
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento			
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare) :			

### RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

#### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento in anni	CLASSE ENERGETICA raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)		CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Coibentazione pareti esterne, coibentazione soletta del sottotetto non abitabile	SI	3	344,02	F	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">E</div> EP <sub>gl,nren</sub> (kWh/m <sup>2</sup> anno): 253,33
REN2	Sostituzione dei serramenti con altri B.E.	NO	12	662,92	G	
REN3	Sostituzione del generatore di calore e installazione di valvole termostatiche	NO	4	546,64	G	

**PERITO INDUSTRIALE**  
**OLLIO FRANCESCO**  
 P.zza Dell'Oro, 13 - Tel. 040/1263341  
 28845 DOMODOSSOLA (VB)  
 Iscr. al Collegio dei periti Industriali  
 del V.C.O. al n. 189  
 Cod. Fisc. LLO RNC 81R16 D332L  
 Partita I.V.A. n. 02130970037



**ATTESTATO DI PRESTAZIONE  
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**



CODICE IDENTIFICATIVO: 2015 201175 0016

VALIDO FINO AL: 25/11/2025

**ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

Energia esportata	0	kWh/anno	Vettore energetico	
-------------------	---	----------	--------------------	--

**ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO**

V - Volume riscaldato	325,6	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	262,5	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0,8062	
EP <sub>H,nd</sub>	383,59	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup utile</sub>	0,0102	-
Y <sub>IE</sub>	0,42	W/m <sup>2</sup> K

**DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI**

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale (kW)	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Generatore a gas	1973	1302594	Gasolio e Olio combustib.	46,5	0,601 $\eta_H$	3,05	638,3
Climatizzazione estiva						$\eta_C$		
Prod. acqua calda sanitaria	Generatore a energia elettrica			Energia elettrica	1,2	0,343 $\eta_W$	13,62	56,52
Impianti combinati								
Prod. da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di cose o persone								

PERITO INDUSTRIALE  
**OLLIO FRANCESCO**  
P.zza Dell'Orto, 18 - Tel. 040.1263311  
28845 DOMODOSSOLA (VB)  
Iscr. al Collegio dei periti industriali  
del V.C.O. al n. 189  
Cod. Fisc.: LLO FNC 81R16 D332L  
Partita I.V.A. n. 02130970037





## ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI


**CODICE IDENTIFICATIVO:** 2015 201175 0016

**VALIDO FINO AL:** 25/11/2025

### INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

### SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Tecnico abilitato</b>	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
<b>Nome e Cognome/Denominazione</b>	OLLIO FRANCESCO	
<b>Indirizzo</b>	CORSO ITALIA 21 DOMODOSSOLA VERBANO-CUSIO-OSSOLA	
<b>E-mail</b>	domofrastudio@gmail.com	
<b>Telefono</b>	0324481274	
<b>Titolo</b>	Meccanica	
<b>Ordine/iscrizione</b>	S	
<b>Dichiarazione di indipendenza</b>	nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonchè rispetto ai vantaggi che possono derivarne al richiedente, che in ogni caso non deve essere nè coniuge , nè parente fino al quarto grado	
<b>Informazioni aggiuntive</b>		

### SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

<b>E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?</b>	SI
--	----

### SOFTWARE UTILIZZATO

<b>Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?</b>	SI
<b>Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?</b>	NO

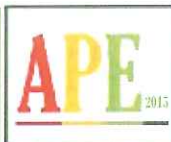
Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione 25/11/2015 Firma o firma del tecnico o firma digitale OLLIO FRANCESCO N. 201175

**PERITO INDUSTRIALE**  
**OLLIO FRANCESCO**  
 P.zza Dell'Oro, 13 - Tel. 340.1263341  
 28845 DOMODOSSOLA (VB)  
 Iscr. al Collegio dei periti Industriali  
 del V.C.O. al n. 189  
 Cod. Fisc.: LLO FNC 87R16 D332L  
 Partita I.V.A. n. 02130970037



## ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



CODICE IDENTIFICATIVO: 2015 201175 0016

VALIDO FINO AL: 25/11/2025

### LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

#### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren):** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, pro-dotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

#### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

#### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
<b>REN1</b>	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
<b>REN2</b>	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
<b>REN3</b>	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
<b>REN4</b>	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
<b>REN5</b>	ALTRI IMPIANTI
<b>REN6</b>	SISTEMI A FONTI RINNOVABILI

#### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



## RICEVUTA CODICI APE

Data invio: 26/11/2015  
Certificatore: OLLIO FRANCESCO  
Co-certificatore:  
Codice APE: 2015 201175 0016

Si attesta che il SIPEE ha ricevuto correttamente l'attestato firmato digitalmente dal certificatore indicato.

L'APE fa riferimento alla seguente:

Destinazione d'uso: Abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo, quali abitazioni civili e rurali  
Provincia: VERBANO-CUSIO-OSSOLA  
Comune: BANNIO ANZINO  
Indirizzo: VIA MONTE ROSA, 60  
Dati catastali: sez. - foglio 10 particella 32 subalterno 23.

PERITO INDUSTRIALE  
**OLLIO FRANCESCO**  
P.zza Dell'Oro, 13 - Tel. 340.1263341  
28845 DOMODOSSOLA (VB)  
Iscr. al Collegio dei periti industriali  
del V.C.O. al n. 789  
Cod. Fisc.: LLO FNC 84R16 D332L  
Partita I.V.A. n. 02130970037

Torino, 26/11/2015

*Dott.ssa Silvia Riva  
Responsabile Settore  
Sviluppo Energetico Sostenibile*

REGIONE PIEMONTE  
DIREZIONE COMPETITIVITA  
DEL SISTEMA REGIONALE  
SETTORE SVILUPPO  
ENERGETICO SOSTENIBILE  
C.so Regina Margherita 174 - Torino